

**FONDAZIONE PIETRO CONTI dei Democratici di Sinistra dell'Umbria**  
**Piazza della Repubblica 71 – PERUGIA**  
**Codice Fiscale 94116320543**  
**Iscritta al Registro Regione Umbria delle Persone Giuridiche in data 19/10/2007 al n° 24/07**

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

La presente nota, redatta secondo le disposizioni contenute nell'art. 2427 del Codice Civile e nelle altre fonti normative, costituisce parte integrante del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2012, il quale trova piena rispondenza con le risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute.

CRITERI APPLICATI NELLE VALUTAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO , NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DI VALORI IN VALUTA ESTERA.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte secondo il criterio del costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono state ammortizzate, di concerto con il Collegio Sindacale, con quote costanti, secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione della seguente durata:

- spese societarie: 5 anni:  
: coefficiente di svalutazione: 20%

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

I beni immobili sono iscritti secondo il criterio del costo di acquisto evidenziato nel rogito notarile di donazione e in accordo con il Collegio Sindacale, non si è provveduto a calcolare alcun ammortamento, stante la peculiarità del loro utilizzo determinato dalla Statuto fondativo.

Sono stati invece ammortizzati nella misura del 50% della aliquota ordinaria i costi per i beni acquistati nell'esercizio e ad aliquota ordinaria intera per i beni acquisiti negli anni precedenti.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La Fondazione non possiede partecipazioni

ATTIVO CIRCOLANTE

Le disponibilità liquide sono riportate per il loro valore nominale corrispondente alla effettiva giacenza del numerario di cassa.

RATEI E RISCOINTI

Il valore indicato in Bilancio corrisponde esattamente ai valori di competenza dell'esercizio in chiusura.

#### DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale, nonché suddivisi sulla effettiva capacità della Fondazione della loro onorabilità, stante la scelta della medesima di non procedere ad indebitamento.

#### MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

##### Immobilizzazioni immateriali:

valore netto inizio esercizio	Euro	952,39
acquisti esercizio	Euro	00
ammortamenti esercizio	Euro	952,39
valore netto fine esercizio	Euro	===

##### Immobilizzazioni materiali: (immobili)

valore netto inizio esercizio	Euro	8.543.843,68
acquisti esercizio	Euro	146.211,67
vendite esercizio	Euro	===
ammortamento esercizio	Euro	===
valore netto fine esercizio	Euro	8.690.055,35

##### Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione: (immobili)

valore netto inizio esercizio	Euro	207.222,50
lavori totalmente eseguiti	Euro	===
spese dell'esercizio	Euro	145.427,69
valore netto fine esercizio	Euro	352.650,19

##### Immobilizzazioni materiali: (beni mobili)

valore netto inizio esercizio	Euro	1.786,30
acquisti esercizio	Euro	713,90
vendite esercizio	Euro	===
ammortamento esercizio	Euro	359,50

valore netto fine esercizio                      Euro                      2.140,70

Poiché la Fondazione è stata costituita in data successiva al 1 Aprile 1994, non viene redatto il prospetto secondo l'art. 10 della Legge 19 Marzo 1983 n° 72

#### VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Per questo gruppo di informazioni la cui entità risulta assolutamente trascurabile, non viene redatto alcun prospetto.

#### TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

La Fondazione nel corso dell'anno 2012 ha mantenuto per l'intero esercizio il rapporto di lavoro in essere a tempo indeterminato.

Il fondo T.F.R. esposto in Bilancio per Euro 581,45 (cinquecentottantuno/45) esprime per intero l'ammontare del trattamento maturato al Fondo Pensione Integrativo alla data del 31 Dicembre 2012.

#### AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

Nessuno dei crediti o dei debiti iscritti in Bilancio e relativi alla gestione ordinaria, ha durata residua superiore a 5 anni

I mutui ipotecari iscritti nel passivo patrimoniale esprimono esattamente il debito residuo in linea capitale verso gli istituti di credito concedenti alla data del 31 Dicembre 2012. Le garanzie reali accese su tali debiti riguardano per ciascuno l'immobile inerente.

#### COMPOSIZIONE DEI RATEI RISCONTI

Per questo gruppo di informazioni non viene redatto alcun prospetto, poiché di modesta entità.

#### IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE, COMPOSIZIONE E NATURA DEGLI STESSI E DEI CONTI D'ORDINE

Non esistono impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Relativamente ai conti d'ordine essi esprimono l'ammontare di intervento da parte delle istanze del Partito Democratico dell'Umbria al pagamento di rate di mutui ipotecari accesi su immobili da esso usati.

#### RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

Non si forniscono informazioni al riguardo non avendo realizzato tali proventi nell'esercizio in chiusura.

#### INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

Le poste in Bilancio relative a tali oneri riguardano la gestione ordinaria, non avendo la Fondazione attivato alcun fido.

#### AMMONTARE DEI COMPENSI DI AMMINISTRATORI E SINDACI

Non è stato previsto, né è stato corrisposto alcun compenso ai componenti il Consiglio di Amministrazione ed il Collegio Sindacale. E' invece previsto per gli stessi componenti, ad eccezione dei residenti nel Comune ove ha sede la Fondazione, un rimborso spese per la partecipazione alle attività istituzionali ed amministrative. Al 31 dicembre 2012 alcun rimborso spese è stato liquidato; l'ammontare maturato è esposto in Bilancio sotto la voce "debiti vari".

Per il Consiglio di Indirizzo nell'esercizio 2012 è stato conteggiato, ma non corrisposto un rimborso spese anch'esso esposto in Bilancio sotto la voce "debiti vari".

#### CONTI D'ORDINE

I Conti d'Ordine esprimono l'esatto ammontare delle garanzie esistenti su nostri beni, ma iscritte su finanziamenti a lungo termine ancora accesi a nome del socio fondatore.

#### ALTRI DATI

Le articolazioni territoriali del Partito Democratico dell'Umbria che usufruiscono di immobili di proprietà del Sodalizio tramite contratto di comodato, hanno contribuito, come previsto dai contratti medesimi, ad onorare le rate dei finanziamenti accesi su tali beni immobili per un ammontare complessivo al 31 dicembre 2012 di Euro 62.993,20 (sessantaduemilanovecentonovantatre/20)

Perugia, 26 Marzo 2013

p. Il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Patumi Renzo