

FONDAZIONE PIETRO CONTI dei Democratici di Sinistra dell'Umbria
Piazza della Repubblica 71 – PERUGIA
Codice Fiscale 94116320543
Iscritta al Registro Regione Umbria delle Persone Giuridiche in data 19/10/2007 al n° 24/07

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

La presente nota, redatta secondo le disposizioni contenute nell'art. 2427 del Codice Civile e nelle altre fonti normative, costituisce parte integrante del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2013, il quale trova piena rispondenza con le risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute.

CRITERI APPLICATI NELLE VALUTAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO , NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DI VALORI IN VALUTA ESTERA.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Non sono iscritte immobilizzazioni immateriali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

I beni immobili sono iscritti secondo il criterio del costo di acquisto evidenziato nel rogito notarile di donazione e in accordo con il Collegio Sindacale, non si è provveduto a calcolare alcun ammortamento, salvo quanto sotto descritto, stante la peculiarità del loro utilizzo determinato dalla Statuto fondativo.

Viene ammortizzato ad aliquota ordinaria (3%) l'incremento di valore relativo ai lavori straordinari fatti sull'immobile di Ciconia:

valore lavori	€	365.956,16
ammortamento 3%	€	10.978,68
residuo fine esercizio	€	354.977,48

Sono stati invece ammortizzati nella misura del 50% della aliquota ordinaria i costi per i beni acquistati nell'esercizio e ad aliquota ordinaria intera per i beni acquisiti negli anni precedenti.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La Fondazione non possiede partecipazioni

ATTIVO CIRCOLANTE

Le disponibilità liquide sono riportate per il loro valore nominale corrispondente alla effettiva giacenza del numerario di cassa.

RATEI E RISCONTI

Il valore indicato in Bilancio corrisponde esattamente ai valori di competenza dell'esercizio in chiusura.

DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale, nonché suddivisi sulla effettiva capacità della Fondazione della loro onorabilità, stante la scelta della medesima di non procedere ad indebitamento.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali:

valore netto inizio esercizio	Euro	===
acquisti esercizio	Euro	===
ammortamenti esercizio	Euro	===
valore netto fine esercizio	Euro	===

Immobilizzazioni materiali: (immobili)

valore netto inizio esercizio	Euro	8.690.055,35
acquisti esercizio	Euro	25.455,26
lavori ultimati	Euro	365.956,16
vendite esercizio	Euro	===
ammortamento esercizio	Euro	10.978,68
valore netto fine esercizio	Euro	9.070.488,09

Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione: (immobili)

valore netto inizio esercizio	Euro	352.650,19
spese dell'esercizio	Euro	13.305,97
giro a cespite lavori totalmente eseguiti	Euro	365.956,16
valore netto fine esercizio	Euro	===

Immobilizzazioni materiali: (beni mobili)

valore netto inizio esercizio	Euro	2.140,70
-------------------------------	------	----------

acquisti esercizio	Euro	===
vendite esercizio	Euro	===
ammortamento esercizio	Euro	430,89
valore netto fine esercizio	Euro	1.709,81

Poiché la Fondazione è stata costituita in data successiva al 1 Aprile 1994, non viene redatto il prospetto secondo l'art. 10 della Legge 19 Marzo 1983 n° 72

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Per questo gruppo di informazioni la cui entità risulta assolutamente trascurabile, non viene redatto alcun prospetto.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

La Fondazione nel corso dell'anno 2013 ha mantenuto per l'intero esercizio il rapporto di lavoro in essere a tempo indeterminato.

Il fondo T.F.R. esposto in Bilancio per Euro 599,32 (cinquecentonovantanove/32) esprime per intero l'ammontare del trattamento maturato al Fondo Pensione Integrativo alla data del 31 Dicembre 2013.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

Nessuno dei crediti o dei debiti iscritti in Bilancio e relativi alla gestione ordinaria, ha durata residua superiore a 5 anni

I mutui ipotecari iscritti nel passivo patrimoniale esprimono esattamente il debito residuo in linea capitale verso gli istituti di credito concedenti alla data del 31 Dicembre 2013. Le garanzie reali accese su tali debiti riguardano per ciascuno l'immobile inerente.

COMPOSIZIONE DEI RATEI RISCONTI

Per questo gruppo di informazioni non viene redatto alcun prospetto, poiché di modesta entità.

IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE, COMPOSIZIONE E NATURA DEGLI STESSI E DEI CONTI D'ORDINE

Non esistono impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Relativamente ai conti d'ordine essi esprimono l'ammontare di intervento da parte delle istanze del Partito Democratico dell'Umbria al pagamento di rate di mutui ipotecari accesi su immobili da esso usati.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

Non si forniscono informazioni al riguardo non avendo realizzato tali proventi nell'esercizio in chiusura.

INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

Le poste in Bilancio relative a tali oneri riguardano la gestione ordinaria, non avendo la Fondazione attivato alcun fido.

IMPOSTE E TASSE

Non sono iscritte in Bilancio imposte relative alla attività dell'impianto fotovoltaico di Ciconia di Orvieto in quanto le ritenute d'acconto subite portano ad un saldo a credito del Sodalizio.

AMMONTARE DEI COMPENSI DI AMMINISTRATORI E SINDACI

Non è stato previsto, né è stato corrisposto alcun compenso ai componenti il Consiglio di Indirizzo ed il Consiglio di Amministrazione; al contempo il Collegio Sindacale al momento della accettazione ha altresì rinunciato ad ogni compenso. Per gli stessi è invece previsto un rimborso spese per la partecipazione alle attività istituzionali ed amministrative fuori del proprio Comune di residenza. Al 31 dicembre 2013 alcun rimborso spese è stato liquidato; l'ammontare maturato è esposto separatamente in Bilancio.

CONTI D'ORDINE

I Conti d'Ordine esprimono l'esatto ammontare delle garanzie esistenti su nostri beni, ma iscritte su finanziamenti a lungo termine ancora accessi a nome del socio fondatore.

ALTRI DATI

Le articolazioni territoriali del Partito Democratico dell'Umbria che usufruiscono di immobili di proprietà del Sodalizio tramite contratto di comodato, hanno contribuito, come previsto dai contratti medesimi, ad onorare le rate dei finanziamenti accessi su tali beni immobili nell'anno 2013 per Euro 14.522,44 e quindi complessivamente per un ammontare al 31 dicembre 2013 di Euro 77.515,64 (settantasettemilacinquecentoquindici/64); come esposto in Bilancio le stesse istanze del PD Umbria debbono ancora onorare impegni per Euro 28.709,22 (ventottomilasettecentonove/22).

Perugia, 26 Marzo 2013

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Patumi Renzo