

FONDAZIONE PIETRO CONTI dei Democratici di Sinistra dell'Umbria
Piazza della Repubblica 71 – PERUGIA
Codice Fiscale 94116320543
Iscritta al Registro Regione Umbria delle Persone Giuridiche in data 19/10/2007 al n° 24/07

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018

La presente nota, redatta secondo le disposizioni contenute nell'art. 2427 del Codice Civile e nelle altre fonti normative, costituisce parte integrante del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2018, il quale trova piena rispondenza con le risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute.

Essa pertanto in ossequio al nuovo numero 9 dell'art. 2427 del c.c. recepisce quanto previsto dal principio contabile Oic 31 relativo a impegni e garanzie precedentemente evidenziati nella soppressa voce dei "conti d'ordine".

CRITERI APPLICATI NELLE VALUTAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO , NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DI VALORI IN VALUTA ESTERA.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Non sono iscritte immobilizzazioni immateriali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

I beni immobili sono iscritti secondo il criterio del costo di acquisto evidenziato nel rogito notarile di donazione e in accordo con il Collegio Sindacale, non si è provveduto a calcolare alcun ammortamento, salvo quanto sotto descritto, stante la peculiarità del loro utilizzo determinato dallo Statuto fondativo. Stesso trattamento per gli immobili acquisiti direttamente dalla Fondazione e destinati al medesimo uso.

Viene ammortizzato ad aliquota ordinaria (3%) l'incremento di valore relativo ai lavori straordinari fatti sull'immobile di Ciconia:

valore lavori al 31/12/2013	€	354.977,48
rimborsi anno 2014	€	5.411,50
ammortamento 3% su € 349.565,98	€	10 486,98 (esercizi 2014–2015–2016–2017- 2018)
residuo fine esercizio	€	297.131,08

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La Fondazione ha ricevuto, tramite donazione del Socio Fondatore, intera partecipazione Società FODS IMMOBILIARE Srl.

Tale partecipazione viene espressa in Bilancio al suo valore reale pervenuto e cioè:

- Capitale sociale	€	263.417,87
- Perdite riportate a nuovo	€	26.456,42
- Valore della partecipazione	€	236.961,45

ATTIVO CIRCOLANTE

Le disponibilità liquide sono riportate per il loro valore nominale corrispondente alla effettiva giacenza del numerario di cassa.

RATEI E RISCONTI

Il valore indicato in Bilancio corrisponde esattamente ai valori di competenza dell'esercizio in chiusura.

DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale, nonché suddivisi sulla effettiva capacità della Fondazione della loro onorabilità, stante la scelta della medesima di non procedere ad indebitamento.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali:

valore netto inizio esercizio	Euro	===
acquisti esercizio	Euro	===
ammortamenti esercizio	Euro	===
valore netto fine esercizio	Euro	===

Immobilizzazioni materiali: (immobili)

valore netto inizio esercizio	Euro	9.069.945,31
acquisti esercizio	Euro	18.000,00
svalutazioni da perizie	Euro	1.358.596,00-
rivalutazioni da perizie	Euro	576.095,31
donazioni ricevute	Euro	73.900,00
vendite esercizio	Euro	472.020,00-
ammortamento esercizio	Euro	10.486,98-
incrementi spese esercizio	Euro	4.401,33
valore netto fine esercizio	Euro	7.901.239,97

Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione:
(immobili)

valore netto inizio esercizio	Euro	=====
spese dell'esercizio	Euro	=====
minori spese recuperate nell'esercizio	Euro	=====
valore netto fine esercizio	Euro	=====

Immobilizzazioni materiali:
(beni mobili)

valore netto inizio esercizio	Euro	79,24
acquisti esercizio	Euro	===
vendite esercizio	Euro	===
ammortamento esercizio	Euro	79,24
valore netto fine esercizio	Euro	=====

Immobilizzazioni materiali:
(attrezzature)

valore netto inizio esercizio	Euro	846,00
acquisti esercizio	Euro	===
vendite esercizio	Euro	===
ammortamento esercizio	Euro	108,00
valore netto fine esercizio	Euro	738,00

Poiché la Fondazione è stata costituita in data successiva al 1 Aprile 1994, non viene redatto il prospetto secondo l'art. 10 della Legge 19 Marzo 1983 n° 72

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL' ATTIVO E DEL
PASSIVO

Per questo gruppo di informazioni la cui entità risulta assolutamente trascurabile, non viene redatto alcun prospetto.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

La Fondazione nel corso dell'anno 2018 non ha intrattenuto alcun rapporto di lavoro.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

Nessuno dei crediti o dei debiti iscritti in Bilancio e relativi alla gestione ordinaria, ha durata residua superiore a 5 anni

I mutui ipotecari iscritti nel passivo patrimoniale esprimono esattamente il debito residuo in linea capitale verso gli istituti di credito concedenti alla data del 31 Dicembre 2017. Le garanzie reali accese su tali debiti riguardano per ciascuno l'immobile inerente.

COMPOSIZIONE DEI RATEI RISCOINTI

Per questo gruppo di informazioni non viene redatto alcun prospetto, poiché di modesta entità.

IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE, COMPOSIZIONE E NATURA DEGLI STESSI

Relativamente all'immobile Sede della Fondazione situato in Perugia – Piazza della Repubblica vanno evidenziati gli impegni a suo tempo accesi con garanzia su tale immobile da parte dei Democratici di Sinistra dell'Umbria. Tali impegni sono stati disattesi stante il mancato pagamento delle rate dei mutui ipotecari relativi da parte del comodatario Partito Democratico dell'Umbria, verso il quale in data 31 dicembre 2017 è stato rescisso il contratto di comodato .

Tali impegni ammontano ad alcune decine di migliaia di euro verso Unicredit, mentre verso UnipolBanca l'esposizione supera il mezzo milione di euro.

Parte di tale esposizione, tramite la vendita dell'immobile posseduto in Perugia – Piazza della Repubblica totalmente soddisfatta verso Unicredit nell'esercizio 2018, mentre quella verso UnipolBanca (ora UnipolREC) è stata in parte soddisfatta durante l'esercizio 2018 e per il resto nell'anno 2019.

Pertanto tali impegni non esistono più.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

Non si forniscono informazioni al riguardo non avendo realizzato tali proventi nell'esercizio in chiusura.

VOCI DI COSTO DI PARTICOLARE IMPEGNO

I.M.U. La voce espone i costi relativi a tale imposta gravante sui beni immobili di proprietà della Fondazione posti a reddito ed in particolare:

- Amelia	€	1.277,00
- Orvieto	€	6.840,00
- Città della Pieve	€	965,92
- Spoleto	€	2.990,19
- Panicale	€	286,43

- Cannara	e	107,06
- Schiavo di Marsciano	€	1.130,69
- Perugia Ponte Valleceppi	€	981,21
- Trevi	€	943,92
- Narni	€	252,23
- Castiglione del Lago	€	1.041,34
- Città di castello Badiali	€	453,31
- Montegabbione	€	18,40
- Terni – Via De Filiis	€	1.580,03
- Città della Pieve – Moiano	€	553,97

A proposito di IMU nell'esercizio 2019 verrà completato il quadro degli immobili assoggettati, nonché il relativo rapporto con il Partito Democratico relativamente agli immobili ad esso in uso.

SOPRAVVENIENZE PASSIVE La voce evidenzia i costi relativi ad anni precedenti ma registrati nell'esercizio 2018 e riferibili, per la pressochè totalità, a imposte e sanatorie anni precedenti evidenziati in sede di definizione agevolata delle cartelle esattoriali (rottamazione 2).

INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

Le poste in Bilancio relative a tali oneri riguardano la gestione ordinaria, non avendo la Fondazione attivato alcun fido.

IMPOSTE E TASSE

Sono iscritte in Bilancio soltanto le imposte relative alla attività dell'impianto fotovoltaico di Ciconia di Orvieto.

AMMONTARE DEI COMPENSI DI AMMINISTRATORI E SINDACI

Non è stato previsto, né è stato corrisposto alcun compenso ai componenti il Consiglio di Indirizzo ed il Consiglio di Amministrazione, mentre è stato rilevato il rimborso spese per coloro che per motivi di funzionamento si sono recati fuori del Comune di residenza.

Relativamente al Collegio Sindacale il Bilancio evidenzia il compenso maturato ma non corrisposto relativo all'esercizio 2018; per la partecipazione alle attività istituzionali ed amministrative dei Sindaci fuori del proprio Comune di residenza è previsto un rimborso spese nella stessa misura degli amministratori.

Al 31 dicembre 2018 l'ammontare maturato dei rimborsi spese è esposto separatamente in Bilancio.

ALTRI DATI

Le articolazioni territoriali del Partito Democratico dell'Umbria che usufruiscono di immobili di proprietà del Sodalizio tramite contratto di comodato, hanno contribuito, come previsto dai contratti medesimi, ad onorare le rate dei finanziamenti accesi su tali beni immobili nell'anno 2018 per Euro 16.405,30 (sedicimilaquattrocentocinqu/30) e quindi complessivamente per un ammontare al 31 dicembre 2018 di Euro

122.055,24 (centoventiduemilacinquantacinque/24/94); come esposto in Bilancio le stesse istanze del PD Umbria debbono ancora onorare impegni per Euro 59.171,82 (cinquantanovemilacentosettantuno/82).

Perugia, 29 Maggio 2019

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Patumi Renzo